

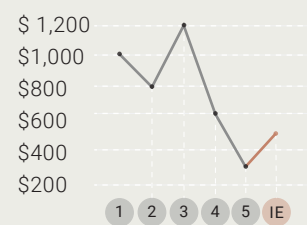
0 DEFINICIÓN DEL PROYECTO

Se define el presupuesto global y el tamaño de la construcción

Costos de construcción (aproximado en terreno plano, guía paramétrica)

	Obra negra	Obra blanca y acabados	Equipamientos	TOTAL (por m2)
Básico	52%	26%	22%	\$ 13,800.00
Medio	48%	29%	23%	\$ 16,100.00
Alto	42%	32%	26%	\$ 20,125.00
Lujo	35%	35%	30%	\$ 27,600.00

Honorarios a mercado en México (por m2 de diseño)



Honorarios	Inara Estudio	Externos
1 Estudios preliminares		\$17,000.00 o +
2 Proyecto conceptual	\$ 80.00	*por m2
3 Proyecto arquitectónico	\$ 170.00	*por m2
4 Proyecto estructural		\$ 90 o + *por m2
5 Proyecto ejecutivo	\$ 250.00	*por m2
6 Otras especialidades	variable	variable
7 Catálogo de conceptos	\$ 60.00	*por m2
8 Permisos y gestorías		\$ 20,000.00 o +
TOTAL SIN CATÁLOGO	\$ 500.00	
TOTAL	\$ 560.00	

1 ESTUDIOS PRELIMINARES

- 1.1 Plano topográfico
- 1.2 Mecánica de suelos
- 1.3 Investigación y análisis del sitio
 - 1.31 Lineamientos oficiales
 - 1.32 Estudio del contexto

2 PROYECTO CONCEPTUAL

- 2.1 Estudio y análisis bioclimático
- 2.2 Desarrollo de pautas de diseño
- 2.3 Moodboard del proyecto (intenciones de materiales)
- 2.4 Programa y áreas
- 2.5 Estrategias sustentables
- 2.6 Plantas arquitectónicas conceptuales

3 PROYECTO ARQUITECTÓNICO

- 3.1 Plantas arquitectónicas
- 3.2 Cortes arquitectónicos
- 3.3 Diseño de exteriores y paisaje
- 3.4 Modelo tridimensional, diseño en volumen y fachadas
- 3.5 Renders y recorridos virtuales

4 PROYECTO ESTRUCTURAL

- 4.1 Plano de cimentación
- 4.2 Plano de vigas y losas
- 4.3 Cuadros de columnas y castillos
- 4.4 Memoria de cálculo

5 PROYECTO EJECUTIVO

- 5.1 Trazo y nivelación
- 5.2 Desplante de muros
- 5.3 Acabados
- 5.4 Detalles de acabados
- 5.5 Carpintería
- 5.6 Herrería
- 5.7 Iluminación
- 5.8 Eléctrico
- 5.9 Voz y Datos
- 5.10 Hidráulico y Gas
- 5.11 Drenaje Sanitario
- 5.12 Pluvial
- 5.13 Jardinería y Paisaje
- 5.14 Cancelería
- 5.15 Plafones
- 5.16 Catálogo de acabados
- 5.17 Catálogo de iluminación

6 OTRAS ESPECIALIDADES

- 6.1 HVAC (Aire acondicionado/ calefacción)
- 6.2 Automatización (iluminación, persianas, cámaras)
- 6.3 Diseño de interiores
- 6.4 Diseño de sistema de audio
- 6.5 Sistema de alarma

7 CATÁLOGO DE CONCEPTOS

- 7.1 Cuantificación de la obra
- 7.2 Presupuesto de la construcción

8 PERMISOS Y GESTORÍAS

- 8.1 Plano para permiso
- 8.2 Recopilación de documentos
- 8.3 Visitas a Catastro, Ecología y Municipio
- 8.4 Estudios opcionales (hidrológico, geológico, geotécnico, etc.)

9 CONSTRUCCIÓN

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| 9.1 Preliminares | 9.9 Acabados |
| 9.2 Terracerías | 9.91 Pisos |
| 9.3 Cimentación | 9.92 Muros |
| 9.31 Zapatas | 9.93 Cielos |
| 9.32 Pedestales | 9.10 Carpintería |
| 9.33 Trabes de cimentación | 9.11 Herrería |
| 9.4 Estructura | 9.12 Cancelería |
| 9.41 Estructura de concreto | 9.13 Iluminación |
| 9.42 Estructura de acero | 9.14 Paisajismo |
| 9.5 Albañilería | 9.15 Otros |
| 9.51 Firmes | |
| 9.52 Muros | |
| 9.53 Cerramientos | |
| 9.6 Instalaciones hidrosanitarias | |
| 9.7 Muebles sanitarios | |
| 9.8 Instalaciones eléctricas | |

10 ENTREGA DE OBRA

- 10.1 Carta de entrega de obra
- 10.2 Directorio de proveedores de la construcción
- 10.3 Catálogos de materiales, equipos e iluminación
- 10.4 Garantías de equipos

GUÍA DE PROYECTO

proyecto residencial tipo | 2022